



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

21. jaanuar 2026 nr 21

Uulu külas Soometsa tee 19 ja Soometsa tee 21 kinnistuste detailplaneeringu kehtestamine

Häädemeeste Vallavalitsus võttis oma 18.06.2025 korraldusega nr 260 Uulu küla Soometsa tee 19 (katastritunnus 84801:001:0531, pindala 3921 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) ja Soometsa tee 21 (84801:001:0532, pindala 2845 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) kinnistuste detailplaneeringu (edaspidi detailplaneeringu), mille planeeringuala suurus on 6766 m². Juurdepääs planeeringualale on tagatud olemasoleva 19333 Uulu-Soometsa-Häädemeeste tee kaudu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste liitmine üheks ja ehitusõiguse andmine uute tootmis-/ärihoonete ehitamiseks. Planeeritav maaüksuse maakasutus on tootmismaa 55-100% ning ärimaa 0-45%. Detailplaneeringus nähakse ette planeeritava krundi täisehituseks 40%, kavandatavate hoonete arvuks kuni 3 ning planeeritavate hoone kõrguseks kuni 13 m. Oluline on seejuures, et lahendusega oleks tagatud võimalus rajada tootmis/ärihoone mõõtmetega 36 m x 85 m. Lisaks määrata tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja haljastuse lahenduse põhimõtted.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012.a määrusega nr 11). Üldplaneeringuga on planeeringualale määratud tootmismaa (T) juhtotstarve. Planeeringuala asub detailplaneeringu kohustusega alal. Riigitee 19333 Uulu-Soometsa-Häädemeeste tee L1 äärde on ette nähtud kergliiklustee, mis käesoleval ajal on alates põhimaanteest 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kuni planeeringuala lõunapiirini välja ehitatud. Tootmismaa (üldplaneeringu kaardil tähisega T) ja tootmismaa reservmaa (üldplaneeringu kaardil tähisega TR) on lubatud rajada tootmismaa sihtotstarbega haakuvat maakasutust st tootmisega tegelevaid ettevõtteid, tööstusehitisi, nende laoplatse, olmeruume, sadamahitisi, tootmishoonete teenindamiseks vajalikke büroosid, samuti kõiksugu rajatisi, mis on vajalikud tootmisprotsessi korraldamise jaoks, arvestades üldplaneeringus sätestatud piiranguid tootmise keskkonnaohtlikkuse astmele. Reserveeritud tootmismaale võib rajada samuti jäätmekäitlusehitisi, tehnorajatisi, alajaamasid jms.

Häädemeeste Vallavalitsus edastas 12.05.2025 kirjaga nr 6-1/46-11 detailplaneeringu kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele ja isikutele.

Detailplaneeringu av avalik väljapanek toimus ajavahemikul 04.08.2025-18.08.2025.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Uulu küla Soometsa tee 19 ja Soometsa tee 21 kinnistuste detailplaneering (OÜ Ferrysan poolt koostatud töö nr 17-24) vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Järvesaar
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär